

TOELICHTING SUBSIDIEREGELING

“CONSORTIA VOOR HET VERDUURZAMEN VAN DE BESTAANDE WONINGVOORRAAD GRONINGEN, FRIESLÂN EN DRENTHE”

Datum: 26 mei 2011

1. Waarom subsidie voor consortia?

De 3 noordelijke provincies willen de komende jaren 100.000 woningen verduurzamen. Hiermee wordt bedoeld dat deze woningen een lager energieverbruik krijgen ofwel een verbeterd energielabel. Een groot deel van deze 100.000 woningen is onderdeel van de particuliere voorraad ofwel 'een woning van een particuliere eigenaar die deze woning zelf bewoont'.

De particuliere woningeigenaar moet op dit moment veel ondernemen en uitzoeken om zijn of haar woning te verduurzamen; een goed advies, financiën, aannemer, installateur, onderhoud, subsidies. Geconstateerd is dat dit totale proces veel momenten kent waarop particulieren afhaken.

Hoe kan de particulier beter bereikt en overtuigd worden om over te gaan tot energiebesparende maatregelen?

Het middel dat hiervoor bedacht is, is het opzetten van consortia (of andere samenwerkingsvorm) die als kernactiviteit hebben de particulier te ontzorgen bij het verduurzamen van zijn of haar woning. Het doel van deze activiteit is de woning op een zo goed mogelijke wijze, passend binnen de financiële mogelijkheden van de particulier, snel en zo geruisloos als mogelijk te voorzien van energiebesparende maatregelen waarbij het energielabel met minimaal 2 labelstappen verbeterd wordt.

Een consortium kan zich richten op ontzorging van het totale proces; van technisch/financieel advies tot en met uitvoering en onderhoud.

Ook is het mogelijk dat het consortium zich richt op deelprocessen:

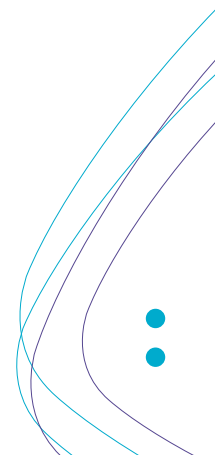
1. het adviserende of voorbereidende deel van het proces; technisch advies, financieel advies, labelling en verzorgen van inkoopdocumenten waarbij de consument direct de stap tot uitvoering kan maken.
2. het uitvoerende deel van het proces; kennis en kunde over het voortraject dat de particulier elders heeft doorlopen, het aanbieden van 1 totaalaanpak waarbij alle disciplines gecoördineerd worden op een snelle en goede wijze. Het verstrekken van goede deugdelijke garanties, onderhoudscontracten en nazorg.

Indien het consortium reeds bestaand is dan kan deze de subsidie ook aanvragen mits deze voldoet aan de eisen die gesteld worden in de subsidieregeling en de bijbehorende subsidievoorwaarden.

2. Voor welke activiteiten kunt u subsidie aanvragen?

U kunt als consortium specifiek gericht op het verduurzamen van bestaande woningen in de noordelijke provincies subsidie aanvragen voor de kosten die direct verband houden met de uitvoering van het project. Dit betreft hoofdzakelijk de kosten van:

1. de innovatie van het proces of dienst om deze op ontzorgende wijze aan de woningeigenaar te verstrekken;
2. communicatie en marketing waarmee u particulieren bereikt met als doel dat deze tot inkoop van uw dienst overgaat;
3. accountantskosten die verricht (mogen) worden t/m de subsidievaststelling.



Op basis van uw product of proces kunnen woningeigenaren beslissen over de stap om te gaan investeren in maatregelen die hun energierekening verlagen, het wooncomfort en de waarde van de woning verhogen en tegelijkertijd een positieve bijdrage leveren aan het milieu.

Bij het aanvragen van deze subsidie moet door de subsidieaanvrager onderbouwd worden op welke wijze hij/zij zorgdraagt voor het behalen van het hieronder omschreven eindresultaat.

Het eindresultaat van het product of proces:

- geeft de woningeigenaar een goed, objectief en totaaloverzicht van de te nemen maatregelen, de kosten en de baten;
- geeft de woningeigenaar inzicht in het mogelijke effect op het energieverbruik, wooncomfort en gezondheid;
- geeft de woningeigenaar economisch inzicht; terugverdientijden en eventuele waardevermeerdering van de woning;
- geeft de woningeigenaar juridisch inzicht; welke contracten en welke garanties zijn benodigd;
- geeft de woningeigenaar financieel inzicht; hoe kan dit voor hem/haar haalbaar gemaakt worden (begroting, financiering, subsidies, lening etc.);
- geeft de woningeigenaar procesmatig inzicht; wat is de volgende stap en hoe neemt hij deze; welke partijen en welke planning
- heeft als gevolg dat de woningeigenaar ook daadwerkelijk tot uitvoering overgaat;
- heeft als gevolg dat er veel woningeigenaren bereikt worden (grootschalige aanpak).

Onder innovatie van het product of proces om de woningeigenaar te ontzorgen wordt verstaan het invoeren van nieuwe technieken, diensten of producten in het (productie) proces of het voortbrengen van nieuwe of verbeterde producten waardoor de innovatie een stimulans betekent voor de afzet (lees economie).

3. Voor wie is de subsidie bedoeld?

De subsidie is voor consortia die specifiek zijn of worden opgericht met als doel de bestaande woningvoorraad in de provincies Groningen Friesland en Drenthe op grootschalige wijze te verduurzamen. De subsidie is dus ook beschikbaar voor bestaande consortia met deze doelstelling. De samenwerkende partijen dienen een samenwerkings-overeenkomst af te sluiten / te hebben afgesloten.

4. Welke consortia kunnen subsidie aanvragen

Er worden diverse type consortia gestimuleerd zich specifiek te richten op de doelstellingen zoals genoemd onder paragraaf 1 en 2. Hiervoor zijn de volgende categorieën vastgesteld:

a. Volledige ontzorging in het voorbereidingstraject waarbij het eindproduct de woningeigenaar daadwerkelijk tot vervolgstappen laat overgaan:

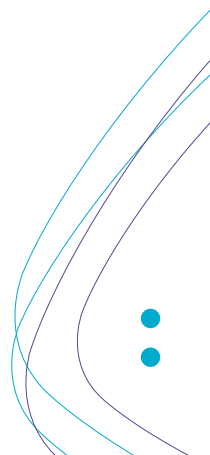
1^e. Technisch inhoudelijk, labeling, inkoopproducten, contracten, opleveringsdocumenten, begeleiding.

2^e. Financieel inhoudelijk, middelen, taxatie, notariële stukken.

3^e. Gecombineerd technisch en financieel.

Het consortium dat deze activiteiten verricht moet een duidelijke verankering hebben in de lokale markt in zowel Fryslân, Groningen als Drenthe en moet aantoonbaar over de capaciteit beschikken om de dienst waarvoor subsidie aangevraagd wordt op grootschalige wijze te kunnen leveren.

De gesubsidieerde activiteiten dienen ook plaats te vinden in zowel Fryslân, Groningen als Drenthe.



- b. Full-service ontzorging: van technisch/financieel advies tot en met uitvoering, oplevering en technisch onderhoud/beheer alsmede de financiële aflossing.
- c. Volledige ontzorging in het uitvoeringstraject en onderhoud/beheer waarbij de woningeigenaar te maken heeft met 1 aanspreekpunt. De gesubsidieerde activiteiten dienen plaats te vinden in zowel Fryslân, Groningen als Drenthe.
- d. Lokale ontzorging waarbij lokale partijen in een samenwerkingsverband de lokale markt bereiken met advies en uitvoering.

Per categorie komt maximaal het volgende aantal consortia voor subsidie in aanmerking:

- a. 2 stuks, gericht op alle 3 provincies
- b. 3 stuks, 1 per provincie
- c. 2 stuks, gericht op alle 3 provincies
- d. 6 stuks, bij voorkeur 2 per provincie

5. Welke gunningscriteria zijn aan de orde?

Subsidietoewijzing zal plaatsvinden op basis van gunningscriteria waarbij de hoogst scorende inschrijving per categorie gegund zal worden.

De gunningscriteria zijn:

- Het Plan van Aanpak (max. 30 punten)
- Het businessplan (max. 30 punten)
- Aantoonbare samenwerking met een Duitse partner en/of Duitse partners (max. 10 punten)
- Aantoonbaar netwerk in de lokale markt (max. 20 punten)

6. Hoeveel subsidie kunt u aanvragen?

De subsidie is maximaal 70% van de subsidiabele kosten genoemd onder paragraaf 2. De hoogte van de te verkrijgen subsidie is afhankelijk van het type consortium/bedrijf en ingediende Plan van Aanpak met businessplan. Vanzelfsprekend is de hoogte van inzet van eigen middelen mede bepalend.

De volgende bedragen betreffen het **maximale** subsidiebedrag per categorie zoals onder paragraaf 3 omschreven:

- a. € 70.000,-- excl. BTW
- b. € 60.000,-- excl. BTW
- c. € 35.000,-- excl. BTW
- d. € 25.000,-- excl. BTW

7. Aan welke voorwaarden moet het consortium voldoen?

Het consortium of bedrijf moet bij de aanvraag het volgende aanleveren:

- Een **Plan van Aanpak** conform het format.
- Een **businessplan** conform het format. Belangrijk is dat het aantoont dat de het consortium een langdurige scope heeft en de markt op grootschalige manier kan bedienen waarbij het Plan van Aanpak geborgd is. Het businessplan is gericht op het verduurzamen van de bestaande woningen van particuliere eigenaren:
 - een product of concept waarmee de particuliere woningeigenaar ontzorgd wordt; hetzij door middel van een volledige dienstverlening (van advies tot financiering tot uitvoering en beheer), hetzij door middel van een specifieke dienst of product die de particuliere woningeigenaar tot concreet handelen in uitvoering stimuleert.
 - het product of de dienst moet breed en volledig zijn; de particuliere eigenaar wordt actief gestimuleerd tot het nemen van volgende stap waarbij hij zich niet hoeft af te vragen of dat de goede stap is en/of hoe en bij wie hij/zij dat moet gaan doen.
- Een aantoonbare **lokale en regionale verankering** in minimaal 1 van de 3 noordelijke provincies
- Aantoonbare **samenwerking** binnen de lokale en regionale MKB

8. De volgende gegevens dienen bij de subsidieaanvraag aangeleverd te worden

Bij de subsidieaanvraag worden de volgende stukken ingediend:

1. Plan van aanpak conform format
2. Businessplan conform format
3. KvK-inschrijvingen aanvrager(s)
4. Planning project opgedeeld in planfase, definitiefase, uitvoeringsfase
5. Marketingplanning opgedeeld in planfase, definitiefase, uitvoeringsfase

9. Aan welk concreet eindresultaat moet het consortium voldoen voor het daadwerkelijk verkrijgen van subsidie (subsidievaststelling)?

- Documenten conform omschrijving in plan- en definitiefase (paragraaf 10)
- Bij de uitvoering van de subsidiabele activiteiten geldt dat het ontzorgen leidt tot daadwerkelijke uitvoering door de woningeigenaar en dat per consortium minimaal 20 woningen 2 energielabels verbeterd moeten zijn.

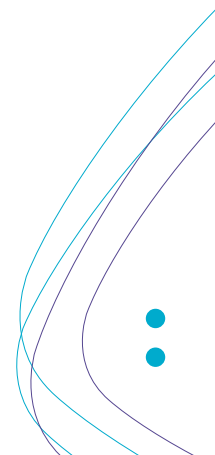
10. Voorwaarden, planning, einddatum

Voorwaarden

- De subsidie wordt op basis van de inschrijving en de beoordeling aan de hand van de gunningscriteria toegekend aan de genoemde maximaal 13 consortia.
- Op aanvraag kunnen voorschotten verleend worden. De betaling van voorschotten vindt plaats in 3 fasen:
 - Ten hoogste 20% van het maximale subsidiebedrag voor de planfase
 - Ten hoogste 30% van het maximale subsidiebedrag voor de definitiefase
 - Ten hoogste 50% van het maximale subsidiebedrag voor de uitvoeringsfaseBetaling vindt niet eerder plaats dan nadat de afzonderlijke fasen zijn uitgevoerd conform planning en plan van aanpak. Indien de subsidie is toegekend dan wordt deze verstrekt op basis van 3 fasen.

De fasering

- **Definitiefase:** de subsidiegerechtigde voert uit:
 - Het concreet uitwerken van het Plan van Aanpak
 - Het oprichten van de rechtspersoon indien dit nog niet gebeurd was.
 - Het concreet uitwerken van het businessplan, het beschrijven en vormgeven van de organisatie
 - Het maken van een planning met concrete output voor het totale proces (van start project t/m oplevering eindresultaat zoals omschreven in paragraaf 9.
- **Planfase:** de subsidiegerechtigde voert uit:
 - De werkzaamheden die uitmonden in de in het Plan van Aanpak omschreven producten en diensten
 - Het vormgeven en vastleggen van (eventuele) samenwerkingsverbanden met o.a. lokale MKB
 - Het definitief vaststellen van het businessmodel en de daarvoor noodzakelijke achterliggende bedrijfskundige zaken
 - waarin het kostenmodel voor de particuliere woningeigenaar concreet is uitgewerkt en getoetst aan marktconformiteit
 - waarin de monitoring en evaluatie van het consortia / bedrijf is uitgewerkt
- **Uitvoeringsfase:**
 - Concrete benadering markt
 - Concrete realisatie
 - Concrete monitoring en evaluatie



Algemeen: deelnemende bedrijven moeten bereid zijn om gedurende de uitvoering van de fasen kennis te delen met andere marktpartijen en hen op de hoogte te brengen van de do's en dont's op basis van de opgedane ervaring. Het kenbaar maken van de wijze waarop deze ervaring gedeeld wordt is onderdeel van het Plan van Aanpak (de bijeenkomsten waarin andere marktpartijen uitgenodigd worden voor informatie en het delen van kennis worden gepland door subsidieverstrekker; subsidieverkrijger is verplicht zich hier te presenteren).

Planning

Inschrijving deelname

- 26 mei t/m 15 juli 2011

Indienen plan van aanpak en businessplan

- Uiterlijk 15 juli 2011

Beoordeling inschrijving door provincies

- 22 juli 2011
- Indien door provincie noodzakelijk geacht wordt een toelichtingsverzoek door de provincie verstuurd.

Toekenning subsidie

- 26 augustus 2011

Definitiefase van subsidieverkrijger

- 29 augustus t/m 7 november 2011

Planfase van subsidieverkrijger

- 8 november 2011 t/m 1 januari 2012

Uitvoeringsfase van subsidieverkrijger

- 1 januari t/m 1 september 2012
- rapportage uitvoeringsfase: uiterlijk 1 november 2012. Vervolgens subsidievaststelling.

Indien subsidie niet volledig wordt toegekend dan wordt een tweede tranche opengesteld.

Einddatum

De einddatum van de uitvoeringsfase is 1 september 2012. De consortia verstrekken dan de gehaalde doelen inclusief monitoring en evaluatie. Tussentijds, na afronding van elke fase, dienen de consortia tussenrapportages ter beoordeling van de provincie aan te leveren. De provincies zullen de beoordeling, evaluatie en afsluiting van dit project afronden op 1 december 2012.

11. Hoe vraagt u subsidie aan?

Vul het inschrijfformulier in en stuur het aan de provincie. Het adres is op het formulier vermeld. U ontvangt vervolgens de benodigde stukken digitaal.

12. Contact en informatie

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de projectleiding belast met de inhoudelijke begeleiding en stimulering van de consortia: mevr. Ellen van Acht en mevr. Jacobien de Goede, beide bereikbaar via KUUB Centrum Particuliere Bouw.

Contactgegevens:

Telefoon: 050-3132681

E-mail: consortia@provinciegroningen.nl

Contactpersonen bij de provincies zijn:

- Dhr. M. van der Glas, provincie Groningen
- Dhr. G. Venema, provincie Fryslân
- Dhr. E. Veldman, provincie Drenthe